

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 10, д. 24
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 096 610,07	5 096 610,07	3 941 520,08
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 096 610,07	5 096 610,07	3 941 520,08

Итого	3 941 520,08
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00
Итого с учетом снижения	3 941 520,08
НДС 0%	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	3 941 520,08

Сумма начисленной неустойки, руб. _____

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

М.П.

О.М. Буй

С.В. Очкас

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	50П/25
дата	29.04.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
номер	50П/25
дата	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
3	30.09.2025	20.05.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3 940 611,10 руб.

Смета № ЛС-02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: СИ-10/24-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	измерения в базисном уровне цен	индекс	текущем уровне цен	коэффициенты	уровне цен
по порядку	позиции по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
1	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм Объем=62,1 / 100	100 м	0,621	1	0,621					19 393,25
			1 ОТ(ЗТ)	цел.-ч	65,3		40,5513			478,24		19 393,25
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	цел.-ч			40,5513					50,00
			2 ЭМ	маш.-ч	13,6		8,4456	4,35	1,36	5,92		50,00
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	м3	0,35		0,21735	340,41	1,86	633,16		234,08
		4 М		м3	2,71		1,68291	114,64	0,5	57,32		137,62
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический									96,46
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический									19 677,33
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	87		87					19 393,25
		Пр/812-099, 1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					16 872,13
		Пр/774-099, 1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								8 533,03
		Всего по позиции										
		Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	0,01	1	0,01					45 082,49
2	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	цел.-ч			1,066					506,80
		Объем=1 / 100	1 ОТ(ЗТ)	цел.-ч	106,6		1,066			478,24		506,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0										

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТм)										
		91.06.05-056	Получили односторонние универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	чел.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
		999-9899	Строительный мусор в масса возвратных материалов	чел.-ч	8,1		0,081					45,88
			Итого прямые затраты	т								648,92
			ФОТ	%	87		87					555,68
		Пр812-098.1-1	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					483,44
		Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%						137 686,00		244,50
			Всего по позиции									1 376,86
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									46 459,35
			Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
		Раздел 2. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										
		узел учета										
		3										
		4	ГЭСН16-05-002-01	Установка водометных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	чел.-ч			6,8195			508,38		3 465,90
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93	1,15	6,8195					3 465,90
			2 ЭМ									80,82
			ОТМ(ЗТм)									38,27
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0625		1,53	952,61		11,91
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		21,97
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			656,45		24,62
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52		20,19
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46		22,32
			4 М	маш.-ч								78,26
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,9		0,9		1,45	51,78		46,60
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01		1,65	211,86		2,12
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 3/42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16		1,05	163,41		26,15
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0,02		0,02		1,65	131,80		2,64
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных устертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001		1,23	74 657,57		0,75
			23.1.03.03 Опоры подвальные приварные	ка	12		12					3 654,25
			23.7.01.01 Обязанности сварщиков из стальных труб	компл	1		1					3 505,17
			Итого прямые затраты									3 817,13
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					2 145,16
			Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					
			Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%						9 626,54		9 626,54
			Всего по позиции	шт.	1	1	1			488 416,67		488 416,67
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 3 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 4 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 5 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 6 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 7 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 8 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 9 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 10 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 11 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 12 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 13 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 14 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 15 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 16 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 17 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 18 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 19 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 20 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 21 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 22 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 23 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 24 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 25 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 26 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 27 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 28 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 29 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 30 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 31 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 32 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 33 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 34 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 35 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 36 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 37 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 38 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 39 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 40 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 41 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 42 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 43 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 44 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 45 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 46 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 47 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 48 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 49 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 50 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 51 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 52 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 53 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 54 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 55 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 56 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 57 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 58 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 59 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 60 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 61 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 62 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 63 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 64 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 65 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 66 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 67 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 68 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 69 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 70 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 71 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 72 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 73 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 74 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 75 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 76 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 77 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 78 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 79 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 80 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 81 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 82 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 83 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 84 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 85 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 86 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 87 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 88 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 89 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 90 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 91 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 92 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 93 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 94 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 95 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									
			Всего по разделу 96 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000					</				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	14	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм Объем=62,1 / 100	100 м	0,621	1	0,621					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 42/лп.п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лп.от 30.01.2024)		чел.-ч		1,15	51,775875		546,56			28 298,62
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		72,5	51,775875					28 298,62
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч			1,3739625	622,82	1,53	952,61		189,66
		2 ЗМ		маш.-ч		1,25	0,2093875			723,38		151,61
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч		1,25	0,2093875			1757,57		136,43
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч		1,25	0,077625			723,38		56,15
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч		1,25	0,077625			656,45		713,40
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч		1,25	1,08675			538,52		585,24
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч		1,4	1,08675			592		160,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч		1,4	1,08675	4,35	1,36	600,95		239,85
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч		1,25	27,10665			633,16		23,85
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		м3	0,61		0,37881	340,41	1,86	57,32		226,05
		4 М		м3	0,67		0,41607	114,64	0,5	51,78		30,81
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	7,03		4,36563	97,282,88	1,02	95,65		1,49
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		т	0,0005		0,0003105	59,41	1,61	6 050,43		78,90
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,0251		0,015871	4 033,62	1,5			30 902,53
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		м3	0,021		0,013041					29 091,62
		03.1.02.03-0015 Извест строительная негашенная хлорная, марка А		кг	0		62,1					31 680,77
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м	100							17 804,07
		23.1.02.07 Крепления										80 387,37
		23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами										129 448,26
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					
		При812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/лп.от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
		При774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/лп.от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
6	14.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=(62,1) / 10 1 ОТ(ЗТ) 2 ЗМ 1-100-42 Средний разряд работы 4,2	10 м	6,21	1	6,21					
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		чел.-ч		0,92	5,7132			554,59		3 168,48
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		чел.-ч			5,7132			79,17		2,57
		4 М		маш.-ч		0,07	0,4347	4,35	1,36	5,92		76,60
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,0303		0,188163			57,32		900,54
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		12,928599			61,66		10,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,468		2,90628			6,76		797,18
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0598		0,371358			19,65		72,92
		23.5.02.02 Трубы стальные		м	0			187,01	1,05	196,36		4 148,19
		23.8.03.12 Части фасонные стальные		м	0							3 168,48
		Итого прямые затраты		%	73	0,9	65,7					2 081,69
		ФОТ		%	34	0,85	28,9					915,69
		При812-108 0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 812/лп.от 21.12.2020 п.25 металлических заготовок										
		При774-108 0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/лп.от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок										

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	17	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	6,21	1	6,21					
			Объем=(0+0,62,1)/10 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	чел.-ч		1,15	15,7113			554,59		
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2		15,7113					
			2 ЭМ									
			ОТМ(ЗТМ)									
			91,14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,25	1,25	1,940625			658,45		
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,25	1,25	1,940625			538,52		
			91,21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек, мощность 0,75 кВт	чел.-ч	0,39	1,25	3,027375		1,54	32,94		
			4 М	маш.-ч								
			01,7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с лигитом слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		93,15		1,83	74,92		
			10,1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,20493		1,15	378,67		
			12,2.01.01-0021 Клипсы (заклипы)	100 шт	0,3		1,863		1,65	391,63		
			14,1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,88803		2,26	1750,75		
			14,5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,1242		1,82	1512,33		
			12,2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полистирола	м	11		68,31					
			14,3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0							
			Итого прямые затраты									
			ФОТ	%	97	0,9	87,3					
			Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					
			812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы									
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции	кг	-0,20493	1	-0,20493		1,15	378,67		
			Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	м	68,31	1	68,31			429,03		
			Всего по позиции									
			Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм									
			Объем=62,1*1,1									
			Всего по позиции	т	0,0095148	1	0,0095148		0,88	56470,16		
			Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-II, диаметр 12 мм									
			Объем=(10,8(м)*1,831(кг/м))/1000									
			Всего по позиции	шт	36	1	36		1,21	18,19		
			Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм									
			Всего по позиции	шт	36	1	36		1,21	14,94		
			Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм									
			Всего по позиции									
			Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,533784	1	0,533784					
			Объем=(81,5(м)*0,06+170,5(м)*0,18+62,1(м)*0,28+10,8(м)*0,038)/100									
			Прил 13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			Всего по позиции									
			ГЭСН13-03-002-04									
			28									
			26									
			27									
			24									
			17,4									
			10,1.02.02-0102									
			17,1									
			12									
			13									
			14									
			15									
			16									
			17									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,5855072					2 132,59
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,26 (1,1*1,15)	3,5855072			594,78		2 132,59
		2 ЭМ										20,57
		ОТМ(ЗТм)										7,72
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		чел.-ч			0,0133446		5,62	10,33		0,07
		91.06.05-011 Потрушки однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0066723			1 682,63		11,23
		4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		маш.-ч	0,01	1,25	0,0066723			618,90		4,13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0066723			856,45		3,59
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,01	1,25	0,0066723			538,52		4,89
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		чел.-ч	1,12		0,7472978		4,52	6,55		562,23
		4 М										451,64
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		Т	0,009		0,0048041			94 011,46		110,59
		14.5.09.02-0002 Коилор нефтяной, марка А		Т	0,0015		0,0006007		1,82	138 111,85		2 723,11
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					927,82
		При 812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	51	0,85	43,35					5 461,63
		При 774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции					1	0,533784		10 231,91		
18	29	ГЭСН3-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,533784							
		Прил. 13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		КР-30/115А-ТС л. 1 ОУ за 2 раза ПЗ=2, ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2, МАТ=2 к расх.; ТЗ=2, ТЗМ=2										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		42/пр от 21.12.2020 п.25										
		55/пр от 30.01.2024										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	2,13	2,53 (1,1*2,1,15)	2,8765086			508,38		1 462,36
		2 ЭМ		чел.-ч			2,8765086					1 462,36
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										37,03
		ОТМ(ЗТм)										15,45
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		чел.-ч	0,01	2,5 (2,1*2,5)	0,0266892		6,62	10,33		0,14
		91.06.05-011 Потрушки однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2,1*2,5)	0,0133446			1 682,63		22,45
		4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	2,5 (2,1*2,5)	0,0133446			618,90		8,26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2,1*2,5)	0,0133446			656,45		8,76
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	2,5 (2,1*2,5)	0,0133446			538,52		7,19
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		чел.-ч	0,65		0,867399		4,52	6,55		5,88
		4 М		маш.-ч								1 415,02
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		Т	0,009	2	0,0096081			130 116,78		1 250,18
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	1,4945952		60,60	110,29		164,84
		Итого прямые затраты										2 929,86
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					1 477,81
		При 812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	51	0,85	43,35					1 250,23
		При 774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16										640,63
		Всего по позиции								9 031,22		4 820,72
		Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000										747 239,38
Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт												
19	30	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1							26 428,29
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								26 428,29
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	50,2					526,46		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			6,18			378,70		1 898,81
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,8		0,8			538,52		3 133,07
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,8		0,8			1 757,57		302,96
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,38		0,38			723,38		430,82
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,38		0,38			87,02		667,88
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	4,4		4,4	1,56		478,24		274,88
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	4,4		4,4			656,45		382,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6			5,92		2 104,26
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,6		0,6			538,52		393,87
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,32		0,32	1,36		32,46		323,11
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	4,6		4,6			57,32		149,32
		91.17.04-042 Аппараты для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	2,16		2,16	0,5		61,66		5 488,77
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		м3	0,36		0,36	1,49		156,30		123,81
		4 М		кг	5,4		5,4	1,05		188,23		22,20
		01.3.02.06-0001 Кислород газообразный технический		кг	2		2	1,29		2 091,14		844,02
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2		2	1,15				316,46
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13,65, 350А, диаметр 4-5 мм		шт	2		2					4 182,28
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг		шт	2		2					36 948,94
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		%	2		2					528,57
		Итого прямые затраты		%	92		92					29 561,36
		421/пр_2020_п.75_пп.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	49		49					27 196,45
		ФОТ		%	1		1					14 485,07
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		шт.	1		1					79 159,03
		Пр774-079.0 СТ Оборудование общего назначения		шт.	1		1					2 444 583,33
		Всего по позиции		шт.	1		1					79 159,03
		ТЛ_03_72_7203531112_30. Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP MHSIWSN.147.6		шт.	1		1					2 444 583,33
		05.2025_01_3.1										2444 583,33
		УПД № 74 от 26 сентября 2025										
		КА п.3.1										
		Всего по позиции		шт.	1		1					2444 583,33
		ГЭСН08-02-409-09		100 м	0,32		0,32					2 502,09
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		чел.-ч	4,864		4,864			514,41		2 502,09
		Объем=32 / 100		чел.-ч	15,2		15,2					52,88
		1 ОТ(3Т)		кВт-ч	5,3376		5,3376			6,76		11,55
		1-100-36 Средний разряд работы 3.6		100 шт	1,75		1,75			73,80		41,33
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										2 554,97
		01.7.15.07-0152 Добели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм										50,04
		Итого прямые затраты		%	2		2					2 502,09
		421/пр_2020_п.75_пп.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	97		97					2 427,03
		ФОТ		%	51		51					1 276,07
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	32,64		32,64					6 308,11
		Пр774-049.3 СТ Электротехнические установки на других объектах		%	1		1					394,94
		Всего по позиции		%	1		1					19 712,84
		ФСОЦ-24.3.01.02-0022		м	32,64		32,64					12,10
		Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		шт	10		10					46,33
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции		шт	10		10					296,51
		Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		шт	10		10					296,51
		Объем=64 / 10										
		Всего по позиции		шт	10		10					296,51

[illegible]

Акт согласования вносимых изменений

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Адрес объекта: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24
Договор 50П/25 от 29.04.2025

« 29 » 2025 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

1 представитель подрядной организации
Директор «СибПрофСтрой»

С. В. Очкас

представители НО «ФКР ТО»
2 Ведущий специалист ОТК

Биро В. В.

3 Начальник отдела-главный инженер

Коноваленко Г. В.

4

Составила настоящий Акт о нижеследующем:
Подрядной организацией, проектной организацией, управляющей компанией, техническим заказчиком для выполнения работ по капитальному ремонту
крыши принято решение о внесении изменений в проектно-сметную д. шифр: СИ-10/24-24-ТС

				принято решение		крыши	
№ п.п	№ поз. в сметном расчете	Наименование	Ед. изм	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (увеличение/снижение)	Примечание
				до изменений	с учетом изменений		
Раздел 1. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000							
1	26	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	36		76	40 в счет непредвиденных затрат
2	27	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	36		38	2 в счет непредвиденных затрат

Подписи:
Директор
«СибПрофСтрой»

/ Очкас С. В. /

Ведущий специалист ОТК НО «ФКР ТО»

/ Биро В. В. /

Начальник отдела-главный инженер ОТК НО «ФКР

/ Коноваленко Г. В. /

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	50П25
дата	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2025	с по
	20.06.2025	30.09.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Томенская область, г. Томень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томольск, мкр. 10, д. 24 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томольск, мкр. 10, д. 24

Договор подряда (контракт)

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (непредвиденные затраты)

Основание: СИ-10/24-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

908,98 руб.

Номер по позиции по смете		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000														
1	26	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	40	1	40		15,03	1,21	18,19			727,60
Всего по позиции														
2	27	ФСБЦ-23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2		12,35	1,21	14,94			29,88
Всего по позиции														
Всего по разделу 1 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000														
Итого по акту:														
Всего прямые затраты (справочно)														
В том числе:														
757,48														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			материалы									
			Компенсация НДС при УСН									
			ВСЕГО по акту									
												757,48
												757,48
												757,48
												151,50
												908,98

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»

Директор

С.В. Очак

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Ефремов

«Фонд капитального

ремонта

А.В. Бытов-артирных

домов Томенской

области»

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

В.В. Биро

Е.М. Лайзинг

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Е. В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений: